0036.22 GTC

Sampués, 25 de mayo de 2022

Ingeniero
**JUAN DAVID AMON RODRIGUEZ**
Supervisor de Contrato - 2210552
**EMPRESA NACIONAL PROMOTORA DEL DESARROLLO TERRITORIAL - ENTERRITORIO**
Calle 26 # 13-19 Piso 26. Bogotá, D.C. – Colombia.

**REFERENCIA**: **Contrato de Interventoría No. 2220588 de 2022** "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUÉS, DEPARTAMENTO DE SUCRE"

**Asunto:** Entrega de Informe semanal de Interventoría N° 4

Respetado ingeniero

Por medio de la presente nos permitimos remitir Informe semanal de Interventoría N°4 para su revisión y/o aprobación. Lo anterior atendido a las obligaciones contractuales y atendidas a lo estipulado en el Manual de Supervisión e Interventoría.

Sin otro en particular, quedamos atentos a cualquier inquietud.

**CARLOS LIBARDO LÓPEZ PEÑALOZA**
Director de Interventoría
CONSORCIO VELNEC-BRAIN

Copia: Consecutivo correspondencia

| enterritorio | INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | CÓDIGO: | F-GG-06 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | 1 |
| | GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS | VIGENCIA: | 2020-10-07 |

## INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.4

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **16/05/2022** al **22/05/2022** Fecha **24/05/2022**

## 1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

| | |
|---|---|
| **CODIGO PROYECTO** | 2220571 |
| **OBJETO DEL PROYECTO** | CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS, DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICI-LIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SAMPUES, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE" |
| **LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO** | **DEPARTAMENTO** SUCRE **MUNICIPIO** SAMPUES |
| **GERENCIA A CARGO** | GRUPO DE DESARROLLO DE PROYECTOS 1 |
| **SUPERVISOR** | JUAN DAVID AMON RODRIGUEZ |
| **ESTADO DEL PROYECTO** | EJECUCION |

## 2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

### 2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contrato No. | 2220571 | | |
| Contratista | CONSORCIO CONEXIONES CARIBE | | |
| Valor inicial | 2.746.555.424,00 | | |
| Valor actual | 2.746.555.424,00 | | |
| Variación del valor | $ | - | |
| Fecha de Inicio | 21/04/2022 | | |
| Plazo inicial (Días) | 183 Días | | |
| Plazo actual (Días) | 183 Días | | 100,00% |
| Variación en plazo | Días | | |
| Fecha Contractual de terminación | 21/10/2022 | | |
| Tiempo Transcurrido (días) | 32,00 | | 17,49% |
| Días remanentes del Contrato | 151,00 | | 82,51% |
| Acumulado a última acta pagada | $ | - | |
| Estimado ejecutado por llevar a acta | $ | - | |

### 2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Contrato No. | 2220588 | | |
| Interventor | CONSORCIO VELNEC-BRAIN | | |
| Valor inicial | $ | 298.768.533,00 | |
| Valor actual | $ | 298.768.533,00 | |
| Variación del valor | $ | - | |
| Fecha de Inicio | 21/04/2022 | | |
| Plazo inicial | 183 Días | | |
| Plazo actual | 183 Días | | 100,00% |
| Variación en plazo | Días | | |
| Fecha Contractual de terminación | 21/10/2022 | | |
| Ejecución del Contrato | 32,00 | | 17,49% |
| Días remanentes del Contrato | 151,00 | | 82,51% |
| Acumulado a última acta pagada | $ | - | |
| Estimado ejecutado por llevar a acta | $ | - | |

## 3. ESTADO DEL PROYECTO

### INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total **del Proyecto** (BAC) $ 2.746.555.424,00

| | Programado (PV) Inversión | % | Ejecutado (EV) Inversión | % | Desviación (SV) Inversión | % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Acumulado Anterior | $ 24.971.517,35 | 0,91% | $ 11.535.532,76 | 0,42% | $ 0,00 | -0,49% |
| Durante el Periodo | $ 8.323.839,12 | 0,30% | $ 9.390.259,38 | 0,34% | $ 0,00 | 0,04% |
| **Acumulado a la Fecha** | **$ 33.295.356,47** | **1,21%** | **$ 20.925.792,16** | **0,76%** | **$ 54.221.148,63** | **-0,45%** |

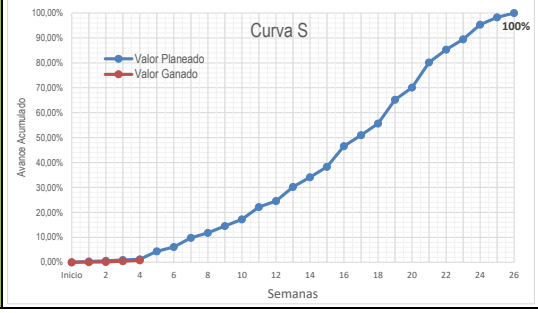
**Semáforo**

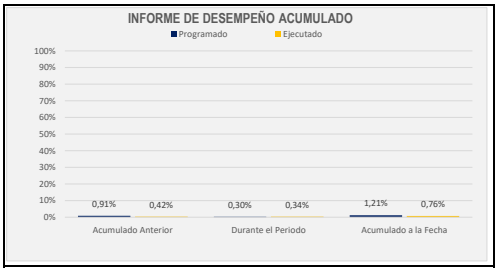
Desviación en días: -,82 Días

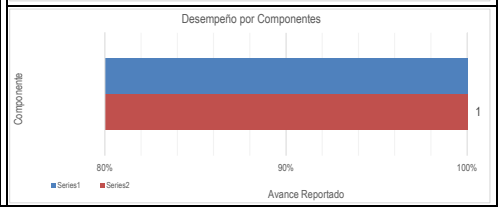
**Observaciones al desempeño del proyecto**

*En la semana comprendida entre el 16 y el 22 de mayo de 2022 se realizó lo siguiente.*
*1.El día 16 de mayo se realizaron diagnósticos con 2 equipos en campo*
*2.El día 17 de mayo se completaron 3 equipos de diagnósticos se avanzó en trabajo de campo*
*3.El día 18 de mayo se avanzo en trabajo de campo, también se realizó reunión con los especialistas estructurales*
*4.El día 19 de mayo Se realiza trabajo de campo y administrativo, se entregan 52 diagnósticos a la interventoría para ser aprobados*
*5.El día 20 de mayo se realiza trabajo de campo además se realiza comité de aprobación para 52 viviendas efectivas, en horas de la tarde se realiza el comité de seguimiento #4*
*6.El día 21 de mayo solo se realiza trabajo administrativo*

**Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)**




### CONTROL DE CAMBIOS A LAS LINEAS BASE

No se requiere realizar cambios a las líneas base toda vez que se cuenta los con tiempos necesarios para alcanzar los objetivos propuestos.

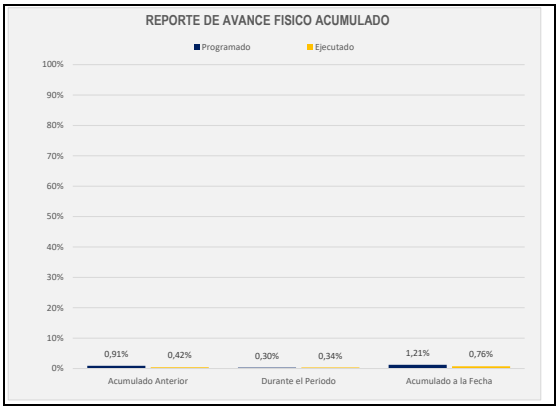
## INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.4

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **16/05/2022** al **22/05/2022** Fecha **24/05/2022**

## 4. OTROS INDICADORES

### AVANCE FISICO

| | Programado | Ejecutado | Desviación | Semáforo |
|---|---|---|---|---|
| | % | % | % | |
| Acumulado Anterior | 0,91% | 0,42% | -0,49% | |
| Durante el Periodo | 0,30% | 0,34% | 0,04% | |
| **Acumulado a la Fecha** | **1,21%** | **0,76%** | **-0,45%** | |

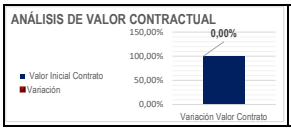



### AVANCE FINANCIERO

**AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL**

| Valor Inicial Contrato | Valor Actual Contrato | Variación | Anticipo Pagado | Anticipo Valor Amortizado | Anticipo Saldo por Amortizar |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 2.746.555.424,00 | $ 2.746.555.424,00 | $ - | $ - | $ - | $ - |

| No. Pagos tramitados | Valor Pagos tramitados Valor en Pesos | % | No. Pagos realizados | Valor Pagos realizados Valor en Pesos | % | Fecha última acta pagada | Valor última Acta pagada |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 0,00% | 0 | $ - | 0,00% | | $ - |





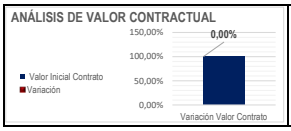





**AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR**

| Valor Inicial Contrato | Valor Actual Contrato | Variación | Anticipo Pagado | Anticipo Valor Amortizado | Anticipo Saldo por Amortizar |
|---|---|---|---|---|---|
| $ 298.768.533,00 | $ 298.768.533,00 | $ - | $ - | $ - | $ - |

| No. Pagos tramitados | Valor Pagos tramitados Valor en Pesos | % | No. Pagos realizados | Valor Pagos realizados Valor en Pesos | % | Fecha última acta pagada | Valor última Acta pagada |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $ - | 0,00% | 0 | $ - | 0,00% | | $ - |










OBSERVACIONES

**La interventoría a través del ingeniero estructural Carlos Mayorga reviso y aprovo los diseños estructurales mediante el radicado No. 0021.22 GTC del 17 de Mayo de 2022 , Además se aprobaron 52 diagnósticos para completar 87 viviendas aprobadas y se realizaron 90 visitas efectivas, para completar 169 diagnosticos hasta la fecha del domingo 22 de mayo de 2022**

## 5. ACTIVIDADES DEL PROYECTO

### ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA DEL REPORTE

**Las actividades realizadas para el siguiente informe son las siguientes**
**•Se realizaron en el semana del 16 al 22 de mayo 90 diagnósticos efectivos, 10 no efectivos y 10 PQRS**
**•La actividad # 1 ya fue superada y cumpliendo con los tiempos del cronograma inicial de obras**
**•El día viernes 20 de mayo se aprobaron 52 diagnósticos**
**•Se realiza comité de seguimiento #4**

| enterritorio | INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | CÓDIGO: | F-GG-06 |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN: | 1 |
| | GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS | VIGENCIA: | 2020-10-07 |

## INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.4

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **16/05/2022** al **22/05/2022** Fecha **24/05/2022**

## ACTIVIDADES A EJECUTAR EN LA SEMANA SIGUIENTE

**Se tiene programado las siguientes actividades para la semana del 23 al 29 de mayo de 2022**
**1.Aprobación de 93 diagnósticos los cuales ya están diligenciados**
**2.Realizar 51 diagnósticos en campo para completar 220**
**3.Empezar la distribución de material de construcción en las viviendas**
**4.Iniciar construcción de unidades sanitarias**

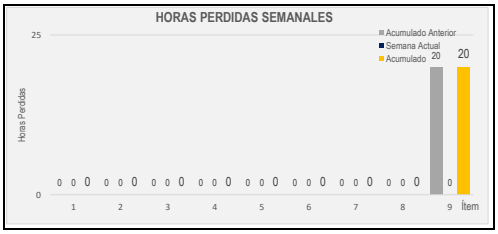
## 6. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD EN EL TRABAJO y GESTION SOCIAL

### INDICADORES DE SEGURIDAD Y PERDIDA DE TIEMPO EFECTIVO DE TRABAJO

| DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | |
|---|---|---|
| | PERIODO | ACUMULADO |
| Accidentes de Trabajo | 0 | 0 |
| Incidentes de Trabajo | 0 | 0 |
| Enfermedades | 0 | 0 |
| Otros | 0 | 0 |




| Ítem | Factor | Hh Perdidas por Semana | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Acumulado Anterior | Semana Actual | Acumulado | %Hr/Total |
| 1 | Factores climáticos | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| 2 | Permisos de Trabajo | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| 3 | Deficiencia de recursos | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| 4 | Operativos | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| 5 | Accidentes | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| 6 | Administrativos | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| 7 | Imputables al Contratista | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| 8 | Interesados | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| 9 | Otros. Cuál? ( Paro armado) | 20 | 0 | 20 | 100,0% |
| | **Total** | **20** | **0** | **20** | **100,00%** |




OBSERVACIONES

Como se observa en el cuadro y en la gráfica, los tiempos perdidos a la fecha por parte del contratista en las actividades de diagnóstico e inclusión, se deben a la suspensión de tareas por el paro armado transcurrido durante los dias 5, 6, 7, 8 y 9 de mayo del presente año. En total se han perdido 20 horas por esta contingencia. Como evidencia la información aportada, no se han presentado pérdidas de tiempo por otros factores. Durante la prEsente semana las actividades se dearrollaron sin pérdidas de tiempo imputables a cualquiera de los factores especificados.

### GESTION SOCIAL Y PQR´s

| Foro No. | Fecha de realización | Lugar de realización | Cant. Asistentes | Compromisos | Responsable | Fecha |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NA | NA | NA | NA | NA | NA | NA |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |

| Tipología PQR | Radicado por | Fecha | Asunto | Dirigido a |
|---|---|---|---|---|
| **inclusión** | **consorcio VELNEC-BRAIN** | **mayo 16 de 2022** | **Inclusión de 10 familias para realizar diagnósticos** | **secretaria de planeacion municipal- EMPASAM E.S.P** |
| **inclusión** | **Consorcio Conexiones Caribe** | **mayo 21 de 2022** | **Inclusión de 10 familias para realizar diagnósticos** | **Interventoria** |
| . | . | . | . | . |
| . | . | . | . | . |

| | | | |
|---|---|---|---|
| enterritorio | INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA | CÓDIGO: | F-GG-06 |
| | | VERSIÓN: | 1 |
| | GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS | VIGENCIA: | 2020-10-07 |

## INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.4

Entidad Contratante: **ENTERRITORIO** Semana del **16/05/2022** al **22/05/2022** Fecha **24/05/2022**

## 7. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

### IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

| PROBLEMA IDENTIFICADO | ACCION ESTRATEGICA | ACTIVIDADES DETALLADAS | RESPONSABLE | SOPORTE | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |

## 8. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA
















## 9. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Por favor realice la descripción general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

A la fecha el contrato de obra cuenta con un estado de avance financiero del 0% y un avance ejecutado del 0,76% .Durante esta Octava semana de ejecución del contrato se realizó, actividades de diagnostico e Inclusión del barrio 12 de octubre y se dio a conocer las condiciones y requisitos para hacer parte del programa de conexiones intradomiciliarias.

*Nota: Hace parte y requisito dentro del presente informe el anexo de la bitácora de obra y el acta inspección interna de obra, solo aplica para contratos que se encuentren en la etapa de ejecución de obra.*

| Firma | Firma | Firma |
|---|---|---|
| Arq. Carlos Libardo Lopez Peñaloza | arq. Yenny Paola Melo Calderon | Ing. Juan David Amón Rodriguez |
| Director de Interventoría | Profesional de costos y presupuesto | Supervisor |

Original: ENTerritorio
Copias: Contratista, Interventoría

Presupuesto Genernal del Proyecto (BAC) $ 2.746.555.424,00

| Semanas | Programado (PV) | | Ejecutado (EV) | | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | % | $ | % | Valor | | |
| Inicio | 0,00% | $ - | 0,00% | $ - | | |
| 1 | 0,30% | $ 8.323.839,12 | 0,05% | $ 1.332.345,80 | 21/04/2022 | 1/05/2022 |
| 2 | 0,61% | $ 16.647.678,23 | 0,10% | $ 2.664.691,59 | 2/05/2022 | 8/05/2022 |
| 3 | 0,91% | $ 24.971.517,35 | 0,42% | $ 11.535.532,78 | 9/05/2022 | 15/05/2022 |
| 4 | 1,21% | $ 33.295.356,47 | 0,76% | $ 20.925.792,16 | 16/05/2022 | 22/05/2022 |
| 5 | 4,41% | $ 120.993.838,56 | | | 23/05/2022 | 29/05/2022 |
| 6 | 6,14% | $ 168.518.095,09 | | | 30/05/2022 | 5/06/2022 |
| 7 | 9,82% | $ 269.847.011,11 | | | 6/06/2022 | 12/06/2022 |
| 8 | 11,80% | $ 324.096.850,07 | | * | 13/06/2022 | 19/06/2022 |
| 9 | 14,52% | $ 398.702.705,39 | | | 20/06/2022 | 26/06/2022 |
| 10 | 17,23% | $ 473.308.560,71 | | | 27/06/2022 | 3/07/2022 |
| 11 | 22,13% | $ 607.820.209,43 | | | 4/07/2022 | 10/07/2022 |
| 12 | 24,58% | $ 675.076.033,78 | | | 11/07/2022 | 17/07/2022 |
| 13 | 30,21% | $ 829.764.429,81 | | | 18/07/2022 | 24/07/2022 |
| 14 | 34,13% | $ 937.373.748,78 | | | 25/07/2022 | 31/07/2022 |
| 15 | 38,29% | $ 1.051.708.650,19 | | | 1/08/2022 | 7/08/2022 |
| 16 | 46,62% | $ 1.280.378.453,00 | | | 8/08/2022 | 14/08/2022 |
| 17 | 51,03% | $ 1.401.438.936,85 | | | 15/08/2022 | 21/08/2022 |
| 18 | 55,68% | $ 1.529.225.003,13 | | | 22/08/2022 | 28/08/2022 |
| 19 | 65,23% | $ 1.791.522.718,12 | | | 29/08/2022 | 4/09/2022 |
| 20 | 70,13% | $ 1.926.034.366,84 | | | 5/09/2022 | 11/09/2022 |
| 21 | 80,17% | $ 2.201.783.246,70 | | | 12/09/2022 | 18/09/2022 |
| 22 | 85,31% | $ 2.343.020.477,85 | | | 19/09/2022 | 25/09/2022 |
| 23 | 89,47% | $ 2.457.355.379,26 | | | 26/09/2022 | 2/10/2022 |
| 24 | 95,35% | $ 2.618.769.357,72 | | | 3/10/2022 | 9/10/2022 |
| 25 | 98,29% | $ 2.699.476.346,95 | | | 10/10/2022 | 16/10/2022 |
| 26 | 100,00% | $ 2.746.555.424,00 | | | 17/10/2022 | 21/10/2022 |
| | **100,00%** | **$ 2.746.555.424,00** | **0,76%** | **$ 20.925.792,16** | | |

Presupuesto Genernal del Proyecto (BAC) **$ 2.746.555.424,00**

| No. | COMPONENTE O CAPITULO | Incidencia | | Programado a la fecha | | EJECUCIONES REALIZADAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ejecutado Anterior | | Ejecutado Presente Corte | | Ejecutado Acumulado | |
| | | % | $ | % | $ | % | Valor Ejecutado | % | Valor Ejecutado | % | Valor Ejecutado |
| 1 | Actividad 1 CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR – 10 | 0,19% | $ 5.329.385,00 | 50,00% | $ 2.664.692,50 | **100,00%** | $ 5.329.385,00 | **0,00%** | $ - | **100,00%** | $ 5.329.385,00 |
| 2 | Actividad 2 DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN. | 2,59% | $ 71.169.812,00 | 29,47% | $ 20.974.478,60 | **8,82%** | $ 6.274.416,68 | **13,10%** | $ 9.321.990,49 | **21,91%** | $ 15.596.407,16 |
| 3 | Actividad 3 EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE LAS OBRAS. | 97,21% | $ 2.670.056.227,00 | 0,00% | $ - | **0,00%** | $ - | **0,00%** | $ - | **0,00%** | $ - |
| 4 | Actividad 4 PLAN DE GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES 1, 2 y 3. | 0,00% | $ - | 0,00% | $ - | **0,00%** | $ - | **0,00%** | $ - | **0,00%** | $ - |
| | | **100,00%** | **$ 2.746.555.424,00** | **0,86%** | **$ 23.639.171,10** | **0,42%** | **$ 11.603.801,68** | **0,34%** | **$ 9.321.990,49** | **0,76%** | **$ 20.925.792,16** |

